



-Advancing Our Future-

# Marina 2045 Plan General

## “Avanzando nuestro futuro”

### ¿Qué es un Plan General?

Un Plan General es un documento de política y visión requerido por el Estado que sirve como la “constitución” para cada jurisdicción en California. Es un documento prospectivo que anticipa las necesidades y los desafíos de la ciudad hasta el año 2045. Establece el escenario para la futura dirección física, ambiental, social y económica de la ciudad. Todas las decisiones relacionadas con el entorno físico y natural deben ser consistentes con el Plan General adoptado.

### ¿Qué temas se tratan?

La ley estatal requiere que cada Plan General aborde al menos nueve temas básicos, conocidos como “elementos”. Estos temas son el uso de la tierra, el transporte, la infraestructura, los parques y espacios abiertos, la vivienda, el cambio climático, la seguridad pública, la conservación de los recursos y la justicia ambiental. El Plan General de la Marina abordará estos elementos además de otros temas importantes para la comunidad, como el diseño urbano y el desarrollo económico.

### ¿Por qué eso importa?

La Ciudad de Marina actualizó por última vez su Plan General en 2000. Desde entonces, la Ciudad ha crecido y evolucionado: se han construido nuevas viviendas, CSUMB se ha expandido y han surgido nuevos desafíos. Esta actualización del Plan General es una oportunidad para que los residentes de la Marina den un paso atrás, hagan un balance y tracen un curso para el futuro que aborde los problemas y desafíos de hoy y de mañana. Éstas incluyen:

- Crear una visión integral para el crecimiento y desarrollo
- Planificación para peligros naturales como incendios forestales o erosión
- Conservación de áreas de hábitats críticos
- Aumento de oportunidades para parques y áreas de espacios abiertos.
- Abordar los desafíos del transporte, como la congestión del tráfico, mejorar la red de bicicletas y el tránsito.
- Planificando el futuro de la industria agrícola en la Ciudad
- Preparación para los impactos potenciales del cambio climático
- Mantener la identidad general y la calidad de vida en Marina

### ¿Cuáles son los pasos en el proceso?

El proceso de actualización del Plan General tardará aproximadamente dos años en completarse, comenzando a principios de 2023 y finalizando a fines de 2024 o 2025. Los pasos principales son los siguientes:

**Descubrimiento** para explorar el entorno físico, social y económico existente en Marina

**Visión** para desarrollar una visión integral a largo plazo y principios rectores;

**Alternativas** para explorar cómo el nuevo desarrollo y los cambios en los usos del suelo y el sistema de transporte pueden afectar la calidad de vida en la Ciudad;

**Desarrollo** de políticas para desarrollar soluciones de políticas para una variedad de temas, como parques, espacios abiertos, sostenibilidad y desarrollo económico;

**Desarrollo** del Plan donde se redactará el Plan General, Informe de Impacto Ambiental y Código de Zonificación;

**Revisión y Adopción** para que el público y los responsables de la toma de decisiones de la Ciudad revisen y adopten el Plan General, el EIR y el Código.



# Participación de la Comunidad

*Deja que tu voz  
¡ser escuchado!*

La Ciudad de Marina se compromete a involucrar a la comunidad y garantizar que el contenido del Plan General sea guiado por los residentes de la ciudad. Como tal, involucrar a una sección representativa diversa de la comunidad a lo largo del proyecto será fundamental para el éxito del proyecto. Durante el esfuerzo de dos años, habrá muchas oportunidades para que los miembros de la comunidad participen en el proceso de actualización del Plan General. Las actividades de participación incluirán:



## ¿Cómo averiguo más?


Hay varias formas de obtener más información sobre el Plan General y participar en el proceso:

 Visite el sitio web del proyecto Marina 2045 en [www.marina2045.org](http://www.marina2045.org)



 Regístrese en la lista de correo electrónico de Marina 2045 en el sitio web

 Siga la ciudad en la puerta de al lado o las cuentas de Facebook e Instagram de Marina 2045

 Para obtener más información sobre este proyecto, comuníquese con Alyson Hunter, AICP, en: [ahunter@cityofmarina.org](mailto:ahunter@cityofmarina.org)



-Advancing Our Future-