

# 마리나 일반 계획 업데이트

## 워크숍 #2: 문제 및 과제

### 요약 노트

*날짜: 2023년 5월 20일, 오전 10시 - 오후 12시*

*위치: 마리나 커뮤니티 센터*

## 소개

2023년 5월 20일 토요일, 마리나 시는 마리나 종합계획 2045 개정 프로젝트에 대한 공공참여를 위해 두 번째 커뮤니티 워크숍을 주최했습니다. 이 워크숍은 토요일 오전 10시부터 오후 12시까지 마리나 커뮤니티 센터에서 열렸습니다. 참석자로는 직원과 컨설턴트들을 포함하여 50명 이상의 주민이 참석했습니다. 스페인어와 한국어로 통역 서비스가 제공되었습니다. 이 워크숍은 종합계획 개정 기간 동안 진행될 일련의 일곱 개 커뮤니티 워크숍 중 두 번째로 진행되었습니다.

이번 회의의 목표는 다음과 같았습니다:

- 마리나의 현존 상황에 대한 토의
- 마리나를 독특하고 특별하게 만드는 특성 식별
- 도시가 직면한 문제와 과제 식별
- 도시의 장기 비전 제시

회의는 일반적으로 세 가지 부분으로 나뉘었습니다: 1) 활동 스테이션을 통한 오픈 하우스, 2) 컨설턴트 팀의 프레젠테이션, 3) 소규모 그룹 토의.

활동 스테이션은 다음과 같은 주제로 구성되었습니다:

- 인구 통계 정보 - 참가자들은 나이, 인종적 배경, 써센토 오크스에 거주하거나 일하는지, 마리나에 얼마나 오래 살았는지, 임대인인지 소유인인지와 같은 질문에 대답하도록 요청받았습니다.
- 참여 - 참가자들은 회의에 대한 정보를 어떻게 알게 되었는지 및 개정 과정에서 더 많은 주민들을 참여시키기 위한 아이디어를 제시하도록 요청받았습니다.
- 개선 사항 - 참가자들은 마리나를 어떻게 더 좋게 만들 수 있는 아이디어를 공유하도록 요청받았습니다. 그들은 "포스트잇" 노트에 아이디어를 작성하고 판에 붙였습니다.

활동 스테이션 이후에는 프레젠테이션이 이어졌습니다. 마리나 커뮤니티 개발 이사인 Guido Persicone의 환영사 이후, Raimi + Associates의 직원인 Matt Raimi와 Troy Reinhalter는 종합계획 개요, 개정 과정 요약 및 마리나의 현존 상황 요약을 제공했습니다.

프레젠테이션 이후에는 참가자들이 다섯 개의 별도 테이블에서 약 10명씩 소규모 그룹으로 작업했습니다. 소규모 그룹 활동에는 토론과 매핑 활동 두 가지 요소가 포함되었습니다. 토론에서는 참가자들에게 다음 질문에 답하도록 요청했습니다:

1. 마리나에서 읽고 싶지 않은 독특하고 특별한 점은 무엇인가요?
2. 마리나가 오늘과 앞으로 직면한 문제와 과제는 무엇인가요?
3. 2045년에 대한 마리나의 비전은 무엇인가요?

그룹 토의 후에는 참가자들에게 변경되지 않기를 원하는 영역과 새로운 용도 또는 필요한 개선 사항을 식별하도록 하는 아이디어 매핑 활동이 이어졌습니다. 참가자들은 개별적인 토론 질문에 대한 요약물 작성할 수 있는 워크시트, 도시의 대형 지도, 펜 및 주책, 소매/서비스, 직장, 공원, 교통, 커뮤니티 시설을 나타내는 "스티커"가 제공되었습니다.

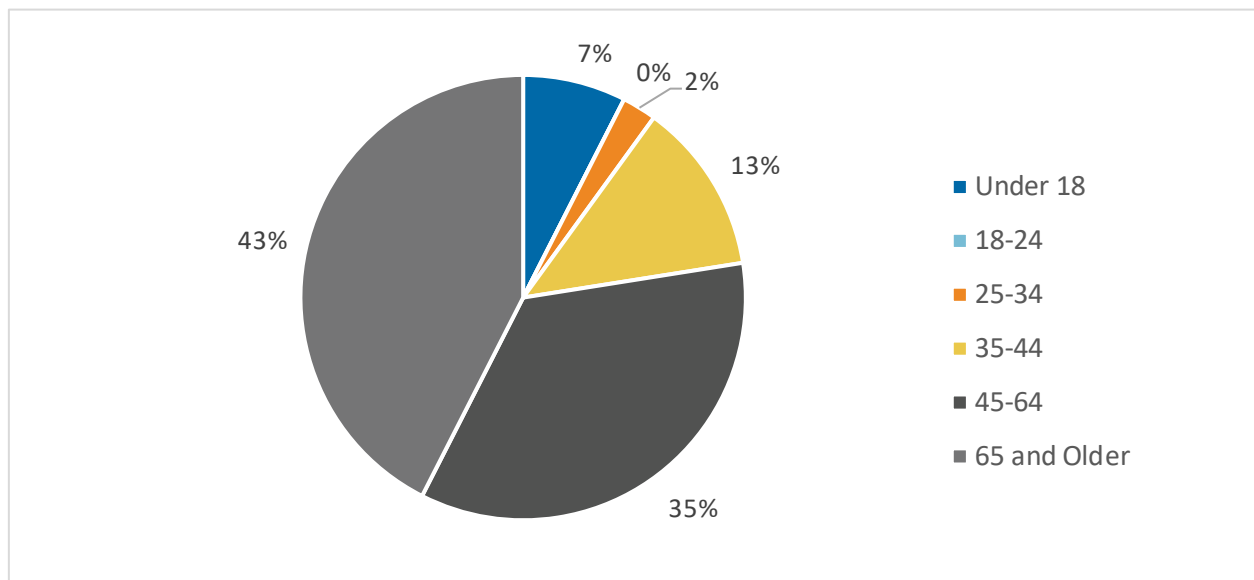
프로세스의 다음 단계에 대한 간략한 요약 이후, 회의는 오후 12시에 종료되었습니다. 이 문서의 나머지 부분에서는 워크숍의 결과를 요약하고 있습니다.

## 오픈 하우스 활동 스테이션

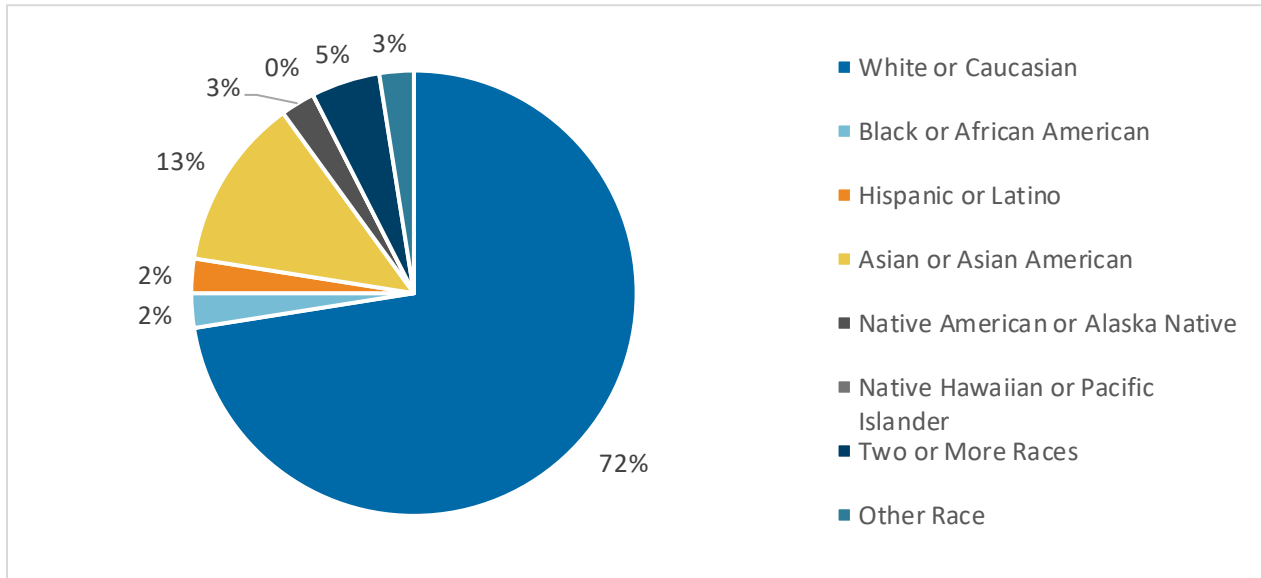
다음은 활동 스테이션에서의 결과 요약입니다. 활동 판의 피드백 이미지는 부록에서 찾을 수 있습니다.

### 인구통계

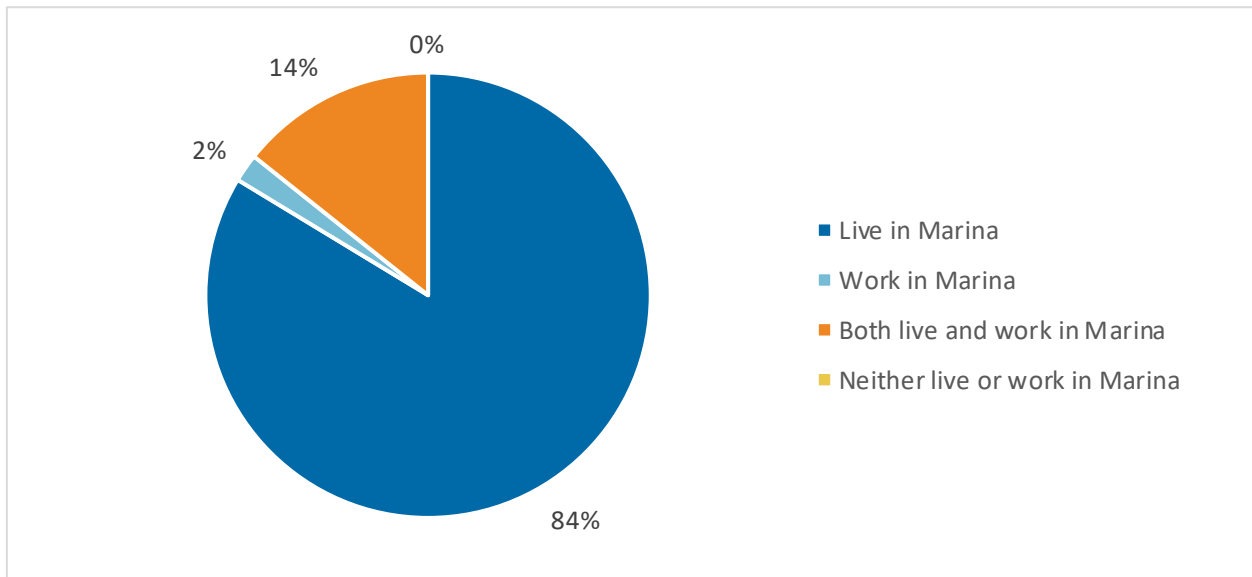
당신의 나이는 무엇입니까?



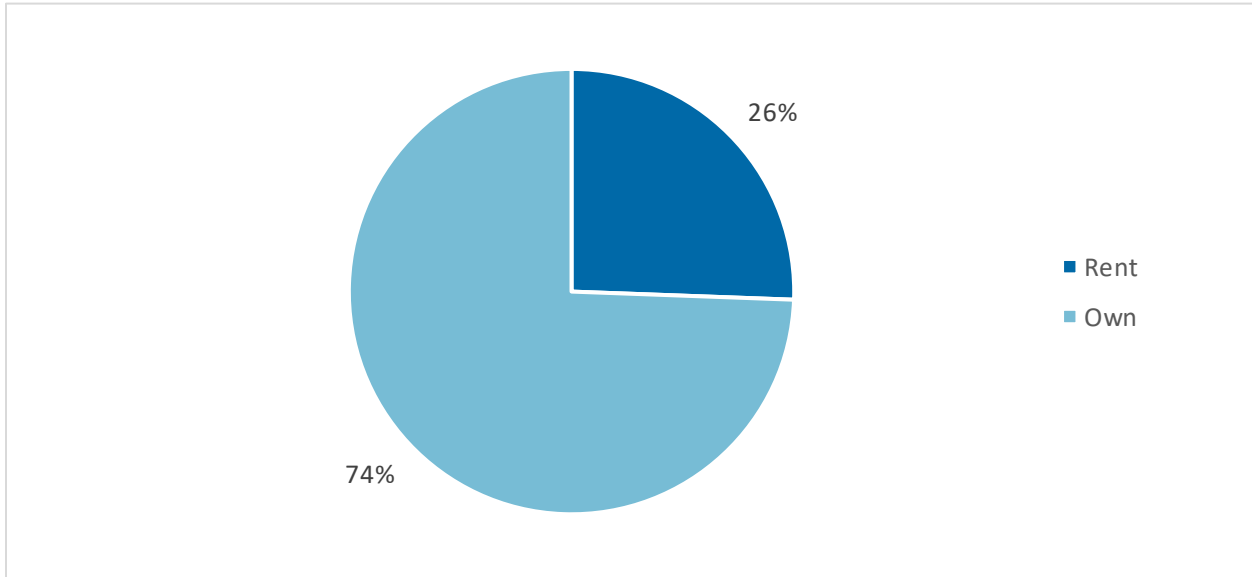
귀하의 배경을 가장 잘 설명하는 것은 무엇입니까?



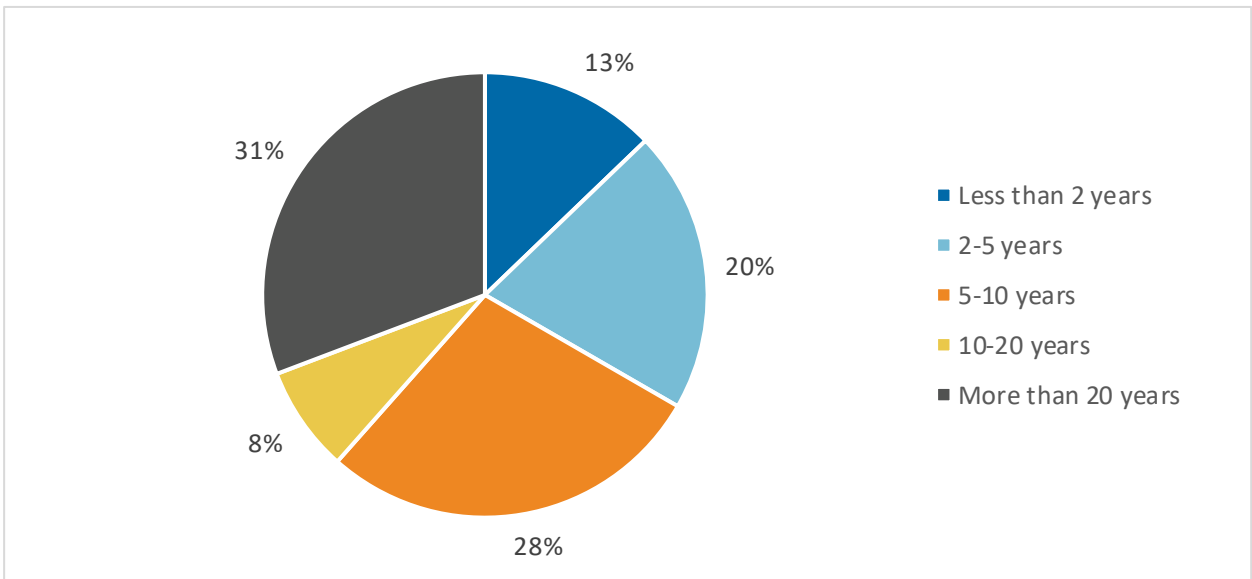
마리나에서 거주하며 일하십니까?



마리나에 거주하는 사람들은 임대하거나 소유하고 있습니까?

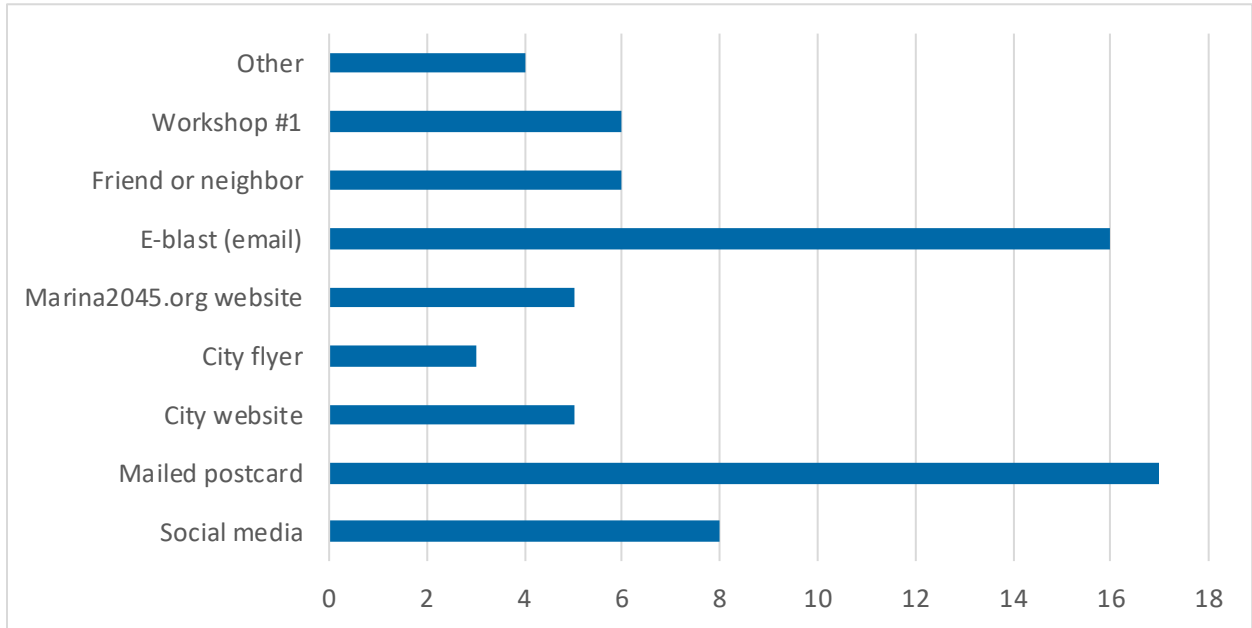


마리나에서 얼마나 오래 살았습니까?



## 약혼

회의 소식은 어떻게 들으셨나요?



어떻게 하면 더 많은 사람들을 참여시킬 수 있습니까? 쇼펍 센터 전단지, 유인물

## 지역 개선사업

이 게시판은 참가자들에게 다음 질문에 대한 아이디어를 공유하도록 요청했습니다: "마리나를 더 좋게 만들기 위해 무엇이든 할 수 있다면 무엇을 하고 싶으신가요?" 다음은 이 질문에 대한 응답으로 나타난 주요 주제들입니다 (가장 많은 포스트잇 노트를 받은 주제들):

- 어린이와 가족들을 위한 활동, 서비스 및 시설을 더 제공하기
- 도로, 공원 및 인프라의 외관과 상태를 유지하기
- 마을 중심지와 정체성을 만들기
- 다운타운 개선하기
- 모래언덕과 서식지 지역 보존, 나무 심기
- 중앙 마리나를 더 매력적이고 방문하기 좋은 곳으로 만들기
- 사용되지 않는 공간 개발 및 기존 비즈니스 개선하기
- 자전거 및 도보 이동 환경 개선하기, 교통 속도 감소 및 안전성 증대
- 경제적인 주택과 일손 주택 건설

그 외에도 East Garrison의 편입을 지지하는 의견, 추가적인 지역 사회 경찰 지원을 지지하는 의견, 마리나를 너무 많은 "목적지"로 만들지 않는 것에 대한 우려, 재난 대비 능력 강화, 식료품 점 추가, 기후 변화 대비 준비 등의 아이디어가 포스트잇 노트 몇 장과 함께 포함되었습니다.

## 작은 그룹 활동

참가자들은 각각 다섯 개의 별도의 테이블에서 약 10명씩 작은 그룹으로 활동했습니다. 각 테이블에서는 토론과 그 후에 매핑 활동이 진행되었습니다. 참가자들은 또한 세 가지 토론 질문이 포함된 워크시트를 작성할 수 있었습니다. 아래는 토론에서 나온 말과 쓴 의견의 기록입니다. 이에 이어 "아이디어 매핑" 활동에서의 응답 요약이 있습니다. 지도의 이미지는 부록에 있습니다.

### 그룹 토론 메모

마리나에서 잃고 싶지 않은 독특하고 특별한 점은 무엇인가요?

- 사람들 (친절하고 커뮤니티 정신 등)
- 다양성과 강한 서브컬처 (민족, 종교, 다양성, 다른 언어)
- 좋은 지역적 위치에 있는 작고 조용한 도시
- 해변과 날씨
- 성장과 보전의 균형
- 베테랑과 포트 오드의 유산
- 도서관 및 기타 좋은 공공 시설 (운송 센터, 펌프 트랙, VA 병원 등)
- 지역 사업 (민족적인 포함)
- 교통 체증이 적음 (접근성)
- 안전하고 경찰과의 좋은 관계

마리나가 오늘날과 미래에 직면하고 있는 문제와 과제는 무엇인가요?

- 분열된 공동체 남쪽/신규 및 중앙/옛날; 북쪽과 남쪽 - 물리적 및 심리적 장벽
- 던즈(Dunes)는 원래 계획 또는 승인된 방식으로 건설되지 않았음
- 경제적으로 알맞은 주택 부족
- 공동체의 핵심/중심 모임 공간/도심 필요
- 앉아서 식사할 수 있는 레스토랑이 더 필요함
- 새로운 사무실과 일자리 필요

- 공원, 개방 공간 및 나무 접근성 확대 필요
- 보다 많은 도로 가로수와 조경이 필요함
- 도로 가로수 프로그램, 녹지 지붕/반사 지붕 표준 필요
- 시가 소유가 아니므로 로크 패돈 공원에 대한 명확한 비전 또는 계획이 없으며, 더 활성적인 관리와 유지 보수가 필요함
- 공항에서 야영 허용
- 연결성 부족
- 보행자와 자전거 안전 개선이 필요함
- 몬터레이와 살리나스와 연결하는 경전철 필요
- 자전거 도로 및 트레일/개방 공간과의 연결성 부족
- 더 나은 보행 네트워크 및 연결성
- 지역 교통 및 도시 내 토지 이용 사이의 더 많은 연결성 필요
- 교통 병목 지점
- 임진에 대한 고속도로, 혼잡한 지역, 예약/텔 몬테의 횡단보도
- 교통 문제: 남쪽 2번 가(단일 차선)을 2차로 확장해야 함(우회도로); 도시에서 해변까지 전차 필요
- 특정 시간에 도로 교통이 어려움 (예: 러시아워 때 임진)
- 실제 트레이드오프를 인정하면서 대중교통 개선에 대한 염려
- 대중교통 개선 필요 (더 작은 MST 버스와 전기 자동차 동네 셔틀, 남북순환자, 몬터레이로의 대중교통)
- 대중교통 개선과의 트레이드오프: 서프 라인 vs 해안 접근 보존, MST 유지 보수 센터 vs 해안 황폐백 보존
- 도시의 문화적 다양성 상실에 대한 우려
- 더 다양한 상점과 모든 소득 수준의 사람들이 갈 수 있는 장소 필요

- 가족과 아이들에게 봉사
- 가족을 위한 더 많은 공원
- 커뮤니티 성장에 따른 보육 필요
- 노인을 위한 서비스
- 미래의 노인 주거 및 노인 센터는 모든 능력을 가진 노인들에게 접근 가능하고 연결된 곳이어야 함(장애인 주차 공간과의 근접 유지)
- 노인들을 위한 공간이 적어지는 것 같음
- 자연 환경 보전
- 성장과 보존의 균형을 더 잘 맞추어야 함
- 환경 접근이 위험에 처해 있음
- 해안 침식 및 해수면 상승에 대한 우려
- 산불 위험/대기 질
- 도시의 외관을 개선할 수 있음
- 도시 전체적인 외관 개선, 고속도로에서 큰 박스 상점들만 보여서 실제 도시와 사람들의 특성을 오해하는 것
- 지하 전력선 필요
- 마리나의 아름다움을 증진해야 함
- 도시 인프라와 인도의 더 나은 유지 보수
- 지역 기관과의 파트너십 부족 (마리나 주변의 상당한 토지를 통제)

#### **마리나의 2045년 비전은 무엇인가요?**

- 진정한 도심 및/또는 타운 센터
- 작은 가게들이 더 많아짐
- 더 많은 프로그래밍, 농부 시장, 도로 폐쇄 등
- 도심 모임/만남 장소



- 번영하는 비즈니스
- 더 많은 일자리와 과학 및 기술을 활용한 경제 발전
- 공항과 Joby를 활용
- 생계 형평성을 갖춘 일자리 개발
- 공항 근처의 혁신적인 활용, 새로운 의료 및 기술 회사가 위치한 비즈니스 공원
- MBEST와 CSUMB 활용
- 젊은이들과 CSUMB 학생들이 남도록 유도
- 도시 전체적인 연결성 개선 - 더 물리적으로나 심리적으로 연결된 커뮤니티

## 상업 지구 (던즈 및 도심)를 2번 가로로 연결

커뮤니티를 더 잘 연결 - 남쪽에서 북쪽으로

더 나은 대중교통, 더 안전한 보행과 자전거 이동으로 운전을 줄일 수 있게 함

- 다양성이 작동하는 곳 만들기
- 인종, 민족 및 문화의 다양성과 포용성
- 마리나를 더 다양한 장소로 만들
- 깨끗하고 안전하며 환경 친화적인 도시로 발전
- 해안 침식, 산불 위험, 대기 질 등을 고려한 지속 가능한 환경 보전
- 재생에너지와 친환경 기술 적용
- 주민 참여와 기관과의 협력 강화
- 정부 및 기타 기관과 협력하여 도시 발전에 대한 주민 참여 강화
- 마리나 주변 토지의 개방성과 접근성 향상
- 주민들의 의견을 반영하는 개방적인 의사 결정 프로세스
- 지역 사업과 파트너십 강화





# Demographic Information

## Información Demográfica / 인구 통계 정보

**Do you live and work in Marina?**  
*¿Usted vive y trabaja en Marina? 마리나에 거주하고 근무하시나요?*

<b>Live in Marina</b> Vivo en Marina / 마리나에 살고 있습니다.	
<b>Work in Marina</b> Trabajo en Marina / 마리나에서 일합니다.	
<b>Both live and work in Marina</b> Vivo y trabajo en Marina / 마리나에 거주하며 일하고 있습니다.	
<b>Neither live or work in Marina</b> No vivo o trabajo en Marina / 마리나에 거주하거나 근무하지 않습니다.	

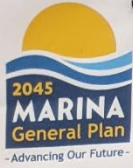
**For those who live in Marina, do you rent or own?**  
*Para los que viven en Marina, ¿alquila o es propietario?*  
 마리나에 거주하시는 분들은 임대 또는 소유하고 계신가요?

<b>Rent</b> Alquilo / 임대	
<b>Own</b> Soy propietario / 내 집이 내 소유입니다	

**How long have you lived in Marina?**  
*¿Durante cuánto tiempo ha vivido en Marina? 마리나에 거주한 지 얼마나 되셨나요?*

<b>Less than 2 years</b> Menos de 2 años / 2년 미만	
<b>2-5 years</b> De 2 a 5 años / 2-5년	
<b>5-10 years</b> De 5 a 10 años / 5-10년	
<b>10-20 years</b> De 10 a 20 años / 10-20년	
<b>More than 20 years</b> Más de 20 años / 20년 이상	





# Where do you live?

¿Donde vive usted en Marina?

어디에 거주하시나요?

Place a sticker to show approximately where you live in Marina.

Coloque un adhesivos para identificar aproximadamente dónde vive.

선착장 내 대략적인 거주지를 표시하는 스티커를 붙입니다.



**Do not live in Marina (i.e., East Garrison, elsewhere)**

*No vivo en Marina (por ejemplo, East Garrison) 마리나에 거주하지 않습니다(예: 이스트 개리슨).*





# Community Engagement

Participación de la comunidad / 커뮤니티 참여

Use the sticky notes provided to write your responses.

Utiliza las notas adhesivas proporcionadas para escribir tus respuestas.

제공된 스티커 메모를 사용하여 답안을 작성하세요.

## How did you hear about the meeting?

¿Cómo se enteró de la reunión? / 이 회의에 대해 어떻게 알게 되었나요?

<b>Social media</b> Redes sociales / 소셜 미디어	
<b>Mailed postcard</b> Tarjeta postal / 우편 엽서	
<b>City website</b> Sitio web municipal / 시 웹사이트	
<b>City flyer</b> Folleto municipal / 도시 전단지	
<b>Marina2045.org website</b> Página web marina2045.org / marina2045.org 웹사이트	
<b>E-blast (email)</b> Correo electrónico / 이메일	
<b>Friend or neighbor</b> Amigo o vecino / 친구 또는 이웃	
<b>Workshop #1</b> Taller nº 1 / 워크샵 #1	
<b>Other</b> Otro / 기타	

## How can we get more people involved?

¿Cómo podemos conseguir que participe más gente? / 어떻게 하면 더 많은 사람들이 참여할 수 있을까요?

Shopping Center Flyers (handouts)



# If you could do anything to make Marina better, what would it be?

- Underground Power Lines / Phone Lines / Cable Lines**
- Repurpose vacant business #2 Labs / Skill Labs**
- More Downtown Events / Activities to make it feel like a Center / Community**
- Make downtown pretty**
- MAINTAIN PARKS AND STREETS IN GOOD CONDITIONS**
- DEVELOP VACANT PARCELS OF LAND AND DEVELOP USES - UTILIZES TRACELS OF LAND**
- ded to write / ionadas para esc / 용하여 답안을 직**
- Town Center to join the 2 Marinas with head other**
- Street scapng to make downtown more appealing**
- MORE LAW ENFORCEMENT What the King is great! more!!**
- FUND POLICE DEPT**
- create a clear sense of community identity**
- Desperately need: Grocery stores! Libraries? Better roads! Better fireman + paramedics! More "habitable" residences for young people!**
- Pedestrian Safety Pedestrian Priority**
- Disaster Prep Weather Attack Climate**
- Keep Trees our wind Buffer**
- Wildlife Conservation**
- Bury telephone poles/lines Good sidewalks**
- More much walking destinations to Caliente, Dunes!!**
- Preserve our DUNES**
- NOT A DESTINATION CITY**
- Street Party**
- ANNEX EAST GARRISON**
- Protected bike lanes that make active transportation an easy choice for young + old. Radial separation is better than paint!**
- MUSEUMS**
- Need a TOWN CENTER**
- ANNEX EAST GARRISON**
- USC already on constructed buildings**
- a zoo!**
- We need MUSEUM - JUNE**
- CONNECT MARINA**
- More Child care**
- Walking or Bike Police**
- EST IN INFRASTRUCTURE AND ATTRACT MORE BUSINESSES**
- Make Caliente Marina more attractive for CSUMB students**
- bike LANS separate from the roads**
- cricket league**
- Fix potholes + clean up ParKing strips**
- Slow down speeds on streets**
- WALKABLE Have**
- Move bike paths & safety for eBikes**
- Larger Services for girls and boy scouts > Days/week**
- More Positive activities youth for children**
- Afford CHILD OPPORTUNITIES**
- TOWN CENTER A SERIES OF PLACE**
- AD OF TREES**
- We need an attractive downtown from center make Reservations pretty!**
- A Street Tree PLAN & MAINTENANCE program**
- I want wanna to look like Hawaii. Sebastion BOS next!**
- Outdoor gym at parks**
- Update "Welcome to Marina" signs**
- ADD High Rise Building Zone Annex strip to including Moss Landing**
- Allow build High Rise in certain areas west of Hwy 1**
- Develop Boardwalk near Beach including Restaurants**
- Sculpture garden -> resistible it**
- Fund Public Spa Make Parks Accessible to Children**
- Public Art**
- Monte Bay Spruce @ KOAR (camp)**



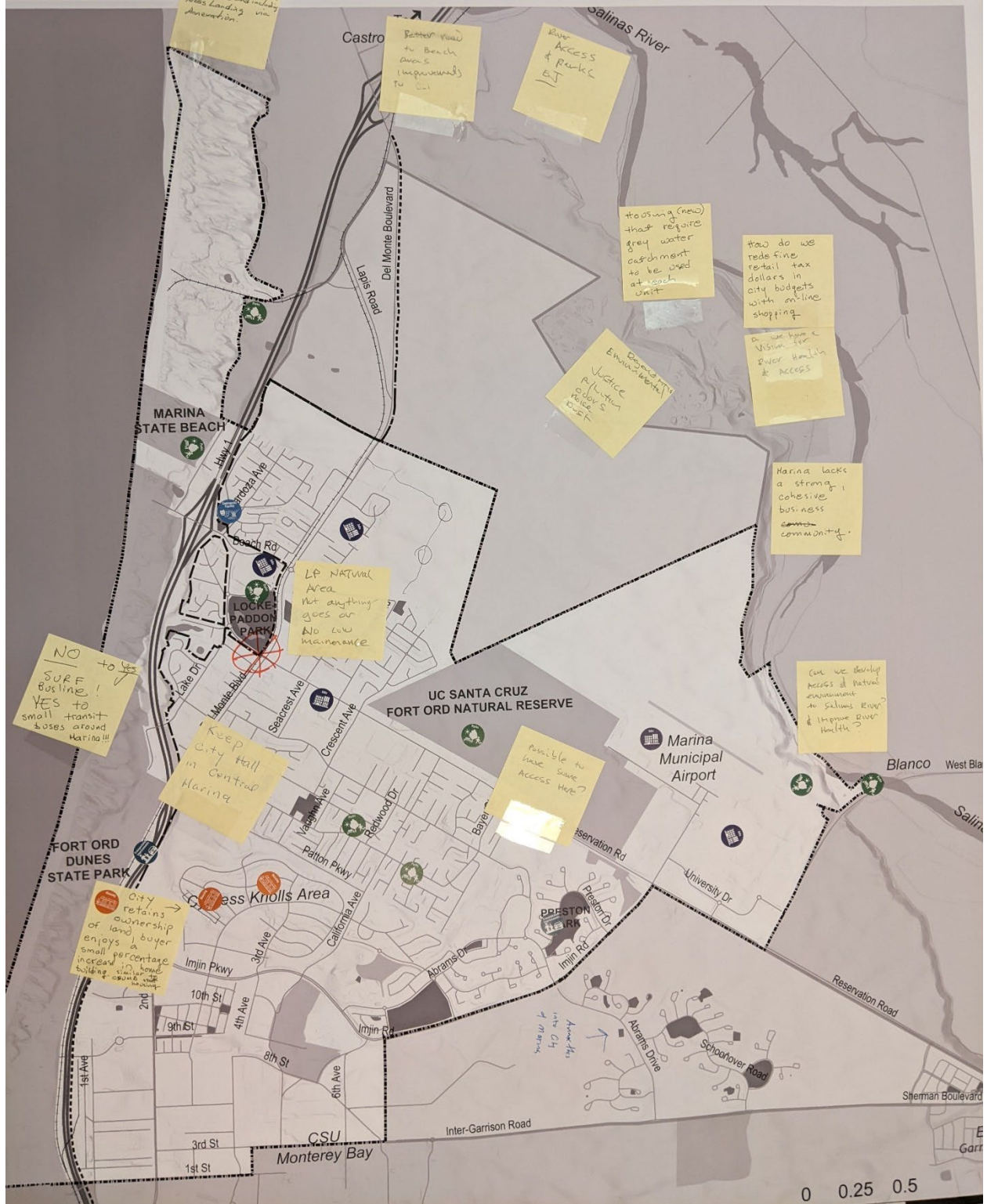
## 첨부 2: 소그룹 토론 - 매핑

다음은 "아이디어 매핑" 소그룹 활동의 지도 이미지입니다.



# Small Group Mapping Activity

## Actividad de mapeo en grupos pequeños / 소그룹 매핑 활동









- City Limits
- Sphere of Influence
- Local Coastal Zone
- Rail\_Regional
- Highway
- Roads
- Park
- Open Space
- Parks Outside the City
- Waterbody

Sources: City of Marina (2022); CPAD Urban Footprint (2022); ESRI (2022); USGS & NOAA





## 첨부 3: 소그룹 토론 - 개별 워크시트

워크시트 유인물에 작성된 개별 응답은 다음 페이지에 첨부되어 있습니다. 모든 참가자가 소그룹 토론 워크시트를 완성한 것은 아닙니다.

별도 표지 아래 첨부파일 참조.